



# 100 TROTSE BEWONERS VOOR 100 JAAR DE ARK



2021



## >>> 100 jaar!

2021, een feestjaar voor DE ARK! Een eeuw geleden werd de kiem geplant van wat vandaag een veelzijdige woonmaatschappij is. Daarom geen exclusief feestmoment, maar een inclusieve zomer vol hartverwarmende activiteiten met de bewoners op het voorplan: de Klapzomer.

Hiermee pleitten we resoluut voor meer inzet op leefbaarheid en verbondenheid.

We toostten op het verleden, en kijken nu vooral uit naar de toekomst. Met veel vertrouwen, op weg naar een sterke nieuwe woonmaatschappij in 2023.

## Een Klapzomer vol hartverwarmende activiteiten

*'Het zijn de bewoners en niet de huizen die een buurt maken tot wat ze is.'*

Ooit lag de nadruk vooral op het bouwen en de bakstenen. Door de tijd heen is er almaar meer aandacht ontstaan voor de bewoners. DE ARK bouwt nu mee aan een goede mix van bewoning, een fijne omgeving, verbindingen met de buurt, een sterker sociaal weefsel en leefbaarheid. Dit alles vertaalde zich in de Klapzomer.

### EEN LANGE GESCHIEDENIS

John Brandt is al 25 jaar lang de enthousiaste voorzitter van DE ARK. Als geen ander kent hij de geschiedenis: *'In 1919-direct na WO I - werd de 'Nationale Maatschappij voor Goedkope Woning en Woonvertrekken' opgericht. In 1921 kwamen ook in Turnhout en omgeving de eerste sociale woningen: houten huizen voor arbeiders. Onder het motto: gelukkige arbeiders presteren beter. Het prille begin van DE ARK. Strikt genomen bestaat onze naam nog maar sinds 2010, het resultaat van de fusie van de Turnhoutse Maatschappij voor de Huisvesting en de Gewestelijke Maatschappij voor de Kleine Landeigendom. We zijn geëvolueerd van een eenvoudige maatschappij die huizen bouwt, naar een woonmaatschappij in al haar facetten.'*



John Brandt, 25 jaar de trotse voorzitter van DE ARK

### LEEFBAARHEID EN VERBONDENHEID

Klapzomer bracht een geanimeerde zomer voor alle deelnemers. Samen met een team enthousiaste collega's van DE ARK zette Jef Peeters (ex-advocaat met een hart voor de samenleving) graag mee zijn schouders onder het feestprogramma: *'We hielden de activiteiten bewust klein en ruim toegankelijk. Sommige activiteiten rolden we meer uit in de buurten van DE ARK. Aan andere activiteiten kon iedereen meedoen. Graag zelfs, we gingen voluit voor versterking en verbinding van mensen en buurten.'*

Peter Vanommeslaeghe (directeur DE ARK): *'Het zijn de bewoners en niet de huizen die een buurt maken tot wat ze is. We gebruikten onze honderdste*

*verjaardag om dat te benadrukken. Onze huurders een dak boven het hoofd bieden, zien we als een startpunt. Met een betaalbare woning nemen we bewoners een grote zorg weg. Zo krijgen ze ruimte voor andere levensdomeinen en kunnen ze voluit participeren aan de samenleving. Als woonmaatschappij kunnen we deze kansrijke omgeving stimuleren. Al kunnen we dit zeker niet alleen.'*



Jef Peeters (l) en Peter Vanommeslaeghe (r) over de Klapzomer



Het slotevent gemist? Bekijk het online via de QR.

## PANELGESPREK OVER SAMENLEVING EN SOCIAAL WONEN



Een greep uit de debatgasten, vlnr Kerlijne Everaert (VRT), Minister van Wonen Matthias Diependaele, Jos Geysels (Armoedebeweging), Elhasbia Zayou (Thomas More) en Peter Vanommeslaeghe (DE ARK).

Het slotevent op 7 oktober sloot de Klapzomer af. Met 130 live gasten op de klapstoelen en 270 online deelnemers was dit het eerste event dat DE ARK hybride organiseerde. Corona weet je wel...

Peter: *'Met het panel-gesprek pakten we het momentum om het belang van sociaal wonen en de woonmaatschappij van de toekomst naar buiten te brengen. En ons onwrikbare geloof in onze bewoners te tonen. We wilden dit graag tot in Brussel laten horen!'*

Het werd een inspirerende avond vol debat en feestelijke intermezzo's. Met thema's als het belang van een thuis, beeldvorming en imago, activatie van mensen, een inclusieve samenleving en wat de rol van een sociale woonmaatschappij kan zijn, ... Wat bleef hangen van de avond is een positieve boodschap rond sociale huisvesting en mensen. Matthias Diependaele: *'Sociaal wonen gaat absoluut om mensen. Toen ik minister*

*werd, viel het mij meteen op dat de beeldvorming over sociale huisvesting vaak totaal verkeerd was - en nog steeds is. Wat DE ARK doet, en de manier waarop, is dan ook onbetaalbaar voor onze samenleving. Om de 100ste verjaardag van DE ARK te vieren, kwam ik dus heel graag mee klappen - in beide betekenissen van het woord. Ik wil vooral duidelijk laten weten dat we jullie inderdaad horen en zien "tot in Brussel!"'*



Cato en Anjali van de basisschool Parkwijk Turnhout overhandigen fier een boek met 100 dromen over hun leven en buurt aan minister Diependaele

# >>> Dit was Klapzomer



Een hele zomer lang hartverwarmende activiteiten rondom onze buurten. Met tot de verbeelding sprekende namen als Klapboek, Fotoklap, Klaproos, Klapboom, Klapband, Klaploop, Krijtklap en Klapoen. Moet er nog meer over geklapt worden? We vertellen het graag met beelden.



## IEDEREEN MOEST HET WETEN

Geen Klapzomer zonder volk, geen volk zonder bekendmaking! Van bierviltjes tot werfdoeken, van social media tot 'old school' posters, zelfs de stadsbussen kregen een Klapzomer-jasje. Alles in een uitnodigende vrolijke stijl.

### In het straatbeeld

Retro posters Klapzomer en Klapband & Klaploop

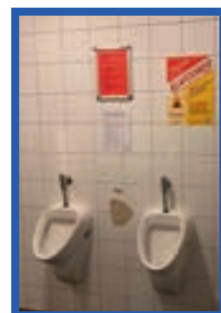


Bus gespot in Turnhout



Werfdoeken met schitterende foto's van 100 trotse buurtbewoners. Symbool voor 100 jaar DE ARK.

### En op onverwachte plekken 😊



Onze feestkrant De Klapper op de toog



## ZO MOOI WAS DE ZOMER

Snuif de sfeer met een paar toppers in beeld.

### Klapboom

Samen knutselen aan bomen vol wensen en dromen van buurtbewoners.



### Klapband & Klaploop

Originele fietsroutes en een informatief wandelparcours door verschillende buurten van DE ARK.



### Krijtklap

Kleurrijke stoepen en pleintjes, daar werd iedereen blij van.



### Klapoen

Exclusief voor de jongsten: een toffe speeldag mét pannenkoeken.



### Klaproos

Heel de buurt genoot mee van fleurige tuinen en balkons. Chris, Lydia en Rudi, de drie trotse winnaars van onze bloemen- en tuinwedstrijd.



Nee, DE ARK is geen event bureau. Toch slaagden we erin de Klapzomer en het slotdebat prima te organiseren. Een multidisciplinair kernteam van collega's én sympathisant Jef Peeters gingen er mee aan de slag. Naast hun standaard job, flexibel maar met veel zin. Of zoals Jef het zegt: 'Bij het op poten zetten van de Klapzomer schoten de ideeën alle kanten uit en inspireerde iedereen mekaar. Dat was voor iedereen in het team een grote stimulans.' Daarbij fantastisch geholpen door een extra garde interne collega's voor de verschillende activiteiten. Zo werd het echt een feest van heel DE ARK!

NIEUWE BUURTEN



# >>> Warme buurten

MET GOESTING

DE ARK is er voor haar bewoners. Samen werken we buurtinitiatieven uit die het samenleven verbeteren. Niet altijd evident met de wisselende coronasituaties. Toch werd het weer een bijzonder 'buurtjaar'. Een paar voorbeelden op een rij.

## FEESTELIJKE START: STOEPFESTIVAL

**Mei.** Het Stoepfestival: feestelijk lichtpunt in de donkere coronadagen én start van de Klapzomer! Een warm initiatief samen met Avansa, stad Hoogstraten en gemeente Ravels. Een bonte parade van circusartiesten trok door onze buurten. Eindelijk nog eens samen genieten met de burens vanop je eigen stoep.



## PARKWIJK TURNHOUT LICHT OP

### De Stuyfplek

**Elke maandag, woensdag en vrijdag.** De Stuyfplek is een warm, open huis in de Parkwijk. Iedereen kan er terecht voor een babbel, een luisterend oor, verbinding en ontmoeting. In een Stuyfplek inspireren mensen en organisaties elkaar door talent, kennis en middelen te delen. Een samenwerking van De Stuyverij, Blenders, Samen Plannen en DE ARK.



Lissy woont in de Parkring en kookt wekelijks in de Stuyfplek: *'Ik zet mij graag in als vrijwilliger. De Stuyfplek, daar heb ik een familiegevoel en dat vind ik erg belangrijk. Fijn dat mensen ook goesting hebben om langer te blijven na hun kop koffie. Elke vrijdag kook ik hier een grote pot en iedereen is welkom. Wandel gerust binnen en schuif mee aan!'*



### Workshop graffiti met StripARK

**Augustus.** Doe iets leuks met een leegstaande woning! Zoals StripARK, een gratis stripbibliotheek zonder drempels of lidkaarten. De voorbije zomer organiseerden ze een graffiti workshop voor creatieve jongeren uit de Parkwijk. Entertainer en tekenaar Sven Hardies leerde hen de kneepjes van het vak. Epic 😊

### Festival Parkwijk Vibes

**September.** De eerste editie van het gratis Parkwijk Vibes Festival met muziek, sport en kunst. Met focus op positieve beeldvorming, verbinding en vooral veel sfeer en plezier!



## BUURTHUIS NIEUWS



### Turnhout 't Stokt

**Oktober.** Feestelijke opening van buurthuis 't Stokt. Van jamsessies voor muzikanten tot koffiebabbel en café-avonden, Buurtwerk Stokt coördineert het allemaal. Alle buurtbewoners hartelijk welkom!

### Turnhout Veldekens

**Oktober.** En of de buurt ernaar uitkijkt: het nieuwe buurthuis! Nog niet helemaal af, maar toch al de centrale plek voor de Open Straatdag. Buurtwerking De Gulden Vellekens hield er een gezellig buurtfeest.



### Iedereen digitaal

**Heel 2021.** Samen pakken we de digitale kloof aan! We kennen Digidak (Blenders) al in ons buurthuis in Dessel. Ze staan voor een laagdrempelige buurtwerking met het digitale als uitgangspunt.

In 2021 lanceerden we samen het 'Digihub'-project in de buurthuizen van Tielen, Retie en Vosselaar. Digidak gaat er digitaal aan de slag met buurtbewoners en DE ARK bouwt mee aan een sociaal netwerk in de buurt.

Baarle-Hertog  
Moestuinen



Mol  
Wezenhof



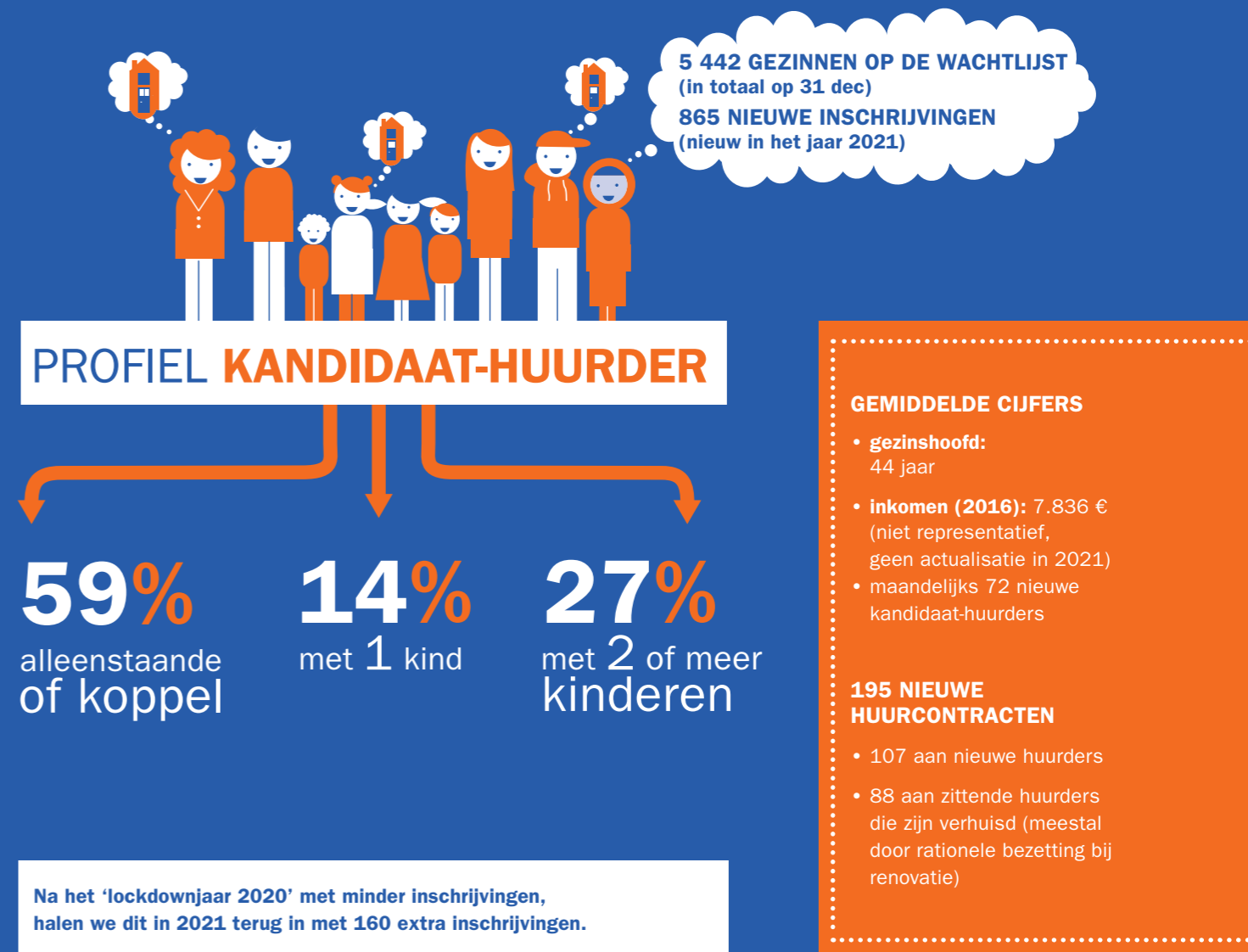
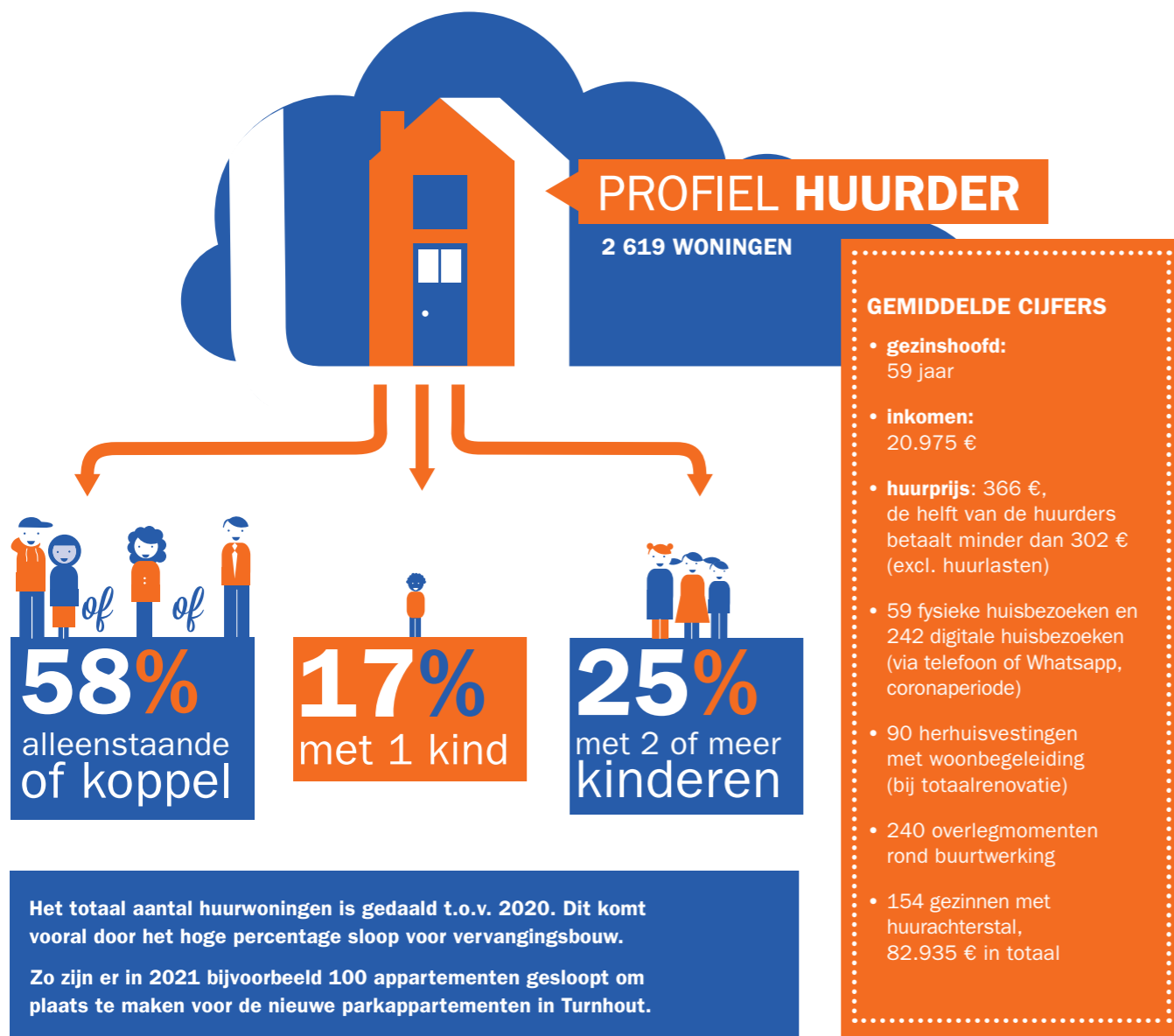
Lille  
Begoniaaan

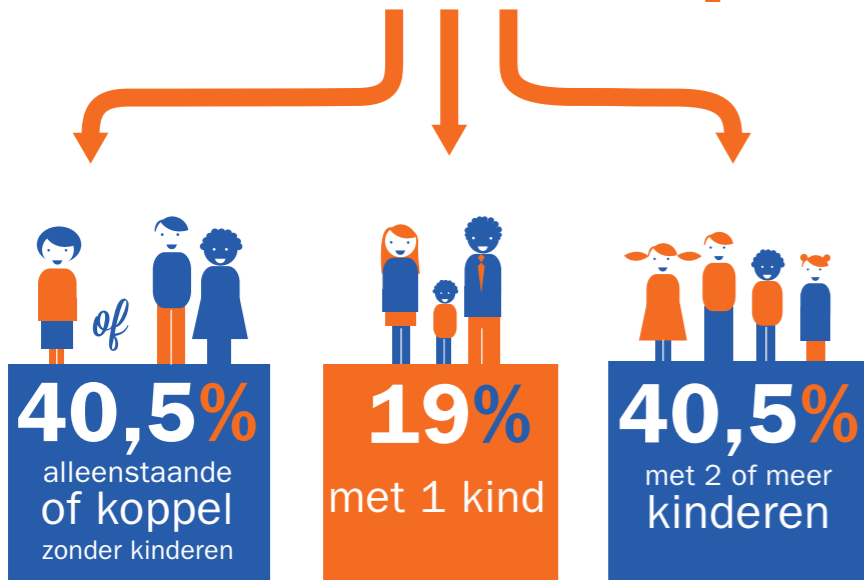


Dessel Brasel  
Acaciastraat



# >>>> 2021 in cijfers





Een verdubbeling van het aantal verkoopaktes en een hogere gemiddelde verkoopprijs t.o.v. 2020. In 2020 verkochten we vooral appartementen, in 2021 veel meer huizen. Dit vertaalt zich in een hogere verkoopprijs.

37 verkoopaktes:  
13 appartementen en  
24 huizen

**GEMIDDELDE CIJFERS**

- prijs per woning incl. BTW: 244.397 €
- gezinshoofd koper
  - 51% -35 jaar
  - 49% 36-55 jaar
  - 0% +55 jaar
- gezinshoofd kandidaat-koper
  - 31% -35 jaar
  - 62% 36-55 jaar
  - 45% +55 jaar

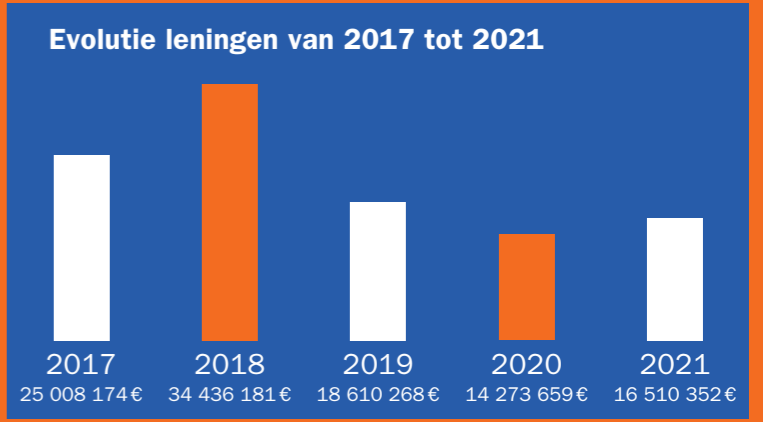
PROFIEL ONTLENER



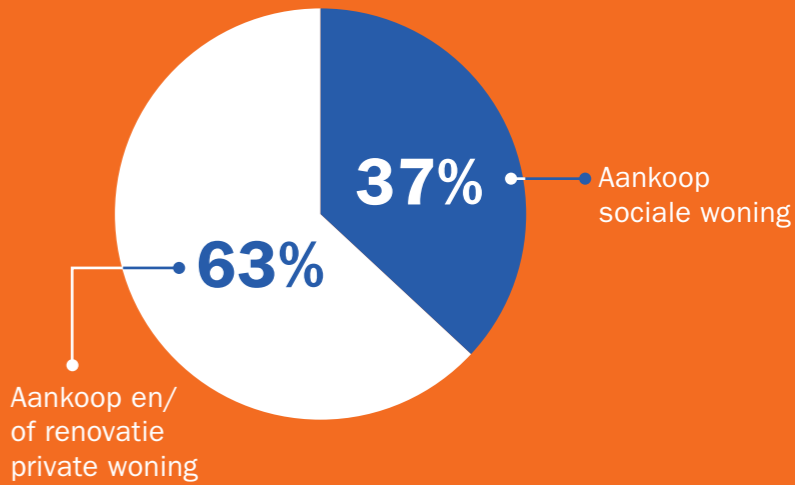
82 kredietaktes ondertekend voor een totaalbedrag van 16.510.352 €

**GEMIDDELDE CIJFERS**

- gezinshoofd koper
  - 43% -35 jaar
  - 52% 36-55 jaar
  - 5% +55 jaar



Doel leningen 2021







Lille  
**Boonhof**



Beerse  
**Kerkenhoek**



Dessel Brasel  
**Bottelstraat en Vijverstraat**



Turnhout  
**Acacialaan en Bloemenweg**



Turnhout  
**Jacob Van Arteveldestraat**



Turnhout  
**Kroonstraat**

## >>> Explosie in Boerenkrijglaan Turnhout

### 'Binnen de week een nieuwe woning'



Foto: VVH (Els Matthysen)

Kassandra (l) en Marjolijn (r) op de site voor de herdenkingsplek. DE ARK maakte twee doeken met serene foto en gedicht van de stadsdichteres.

31 december 2021, een ongezien tragisch einde van het jaar. Eén van onze appartementsgebouwen in de Boerenkrijglaan in Turnhout werd verwoest door een ontploffing. Vier bewoners kwamen om het leven, twee bewoners raakten gewond, 14 gezinnen in één klap hun thuis kwijt.

Marjolijn Druyts en Kassandra Driezen stuurden de crisis operationeel en strategisch aan voor DE ARK. In tandem en geruggesteund door een sterk crisisteam

### Trots op ons crisisteam

Bewoners bijstaan en informeren, continu afstemmen met andere organisaties zoals CAW slachtofferhulp, OCMW en hulpdiensten, een nieuwe woonst en de verhuis regelen, het ingestorte gebouw slopen, persoonlijke spullen uit het puin triëren, schade herstellen aan het gebouw aan de overkant, de site beveiligen, verzekeringskwesties regelen, de pers te woord staan, ... Er hoeft geen

tekening bij dat dit alles enorm veel tijd en energie vroeg. Gelukkig stonden we er met een crisisteam van gedreven collega's.

Marjolijn: *'Vanaf de dag van de feiten zijn we onmiddellijk gestart met het oplijsten van beschikbare woningen uit ons patrimonium. Want we beseften snel dat een totale sloop erg waarschijnlijk zou zijn. Maar eerst zijn we in gesprek gegaan*

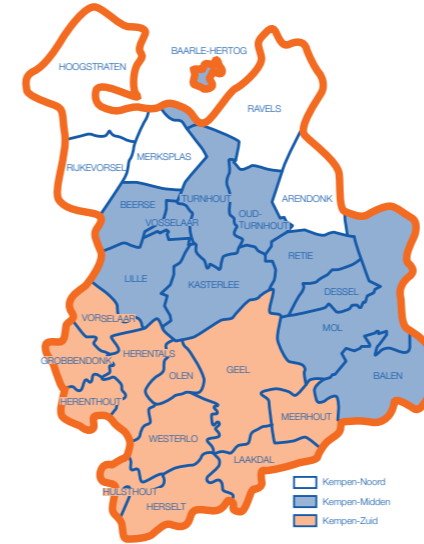
*met de bewoners. Mensen konden hun voorkeur aangeven of ze bijvoorbeeld al dan niet nog in een appartementsblok wilden wonen. Zo hebben we binnen de week alle 14 gezinnen een nieuwe woning bezorgd en konden ze in de week daarna allemaal beginnen te verhuizen.'*

Kassandra: *'Ik ben heel trots op ons crisisteam. Er was veel vertrouwen.'*  
Marjolijn: *'In de debriefing na de crisis verzamelden we leerpunten voor de toekomst en gouden tips. Zo schreef Angela (Teamleider Klanten) "Verdeel taken en vertrouw op je collega's, want je kan niet alles alleen gedaan krijgen." Dat vat alles mooi samen.'*  
Kassandra: *'Belangrijk bij een debriefing is naast leerpunten ook om te benoemen wat mensen goed gedaan hebben. Want we hebben er als organisatie gestaan. Punt.'*



Tijdens het nieuwjaarsweekend. Kassandra: *'Terwijl enkele sympathisanten bloemen en kaarsen kwamen leggen, boden medewerkers van DE ARK zich vrijwillig aan om het gebouw aan de overkant weer schoon te maken... iedereen zwaar aangeslagen door de gebeurtenissen.'*

## >>> Samen naar een nieuwe woonmaatschappij!



Sociaal wonen in de Kempen in 2023: drie werkingsgebieden voor drie woonmaatschappijen.

De Vlaamse regering wil dat vanaf 2023 nog maar één sociale woonmaatschappij actief is binnen een gemeente. Zo krijg je per gemeente één aanspreekpunt voor mensen die op zoek zijn naar een sociale woning. Eenvoudiger en duidelijker.

DE ARK zal fuseren met het Sociaal Verhuurkantoor Noorderkempen en de Molse Bouwmaatschappij tot één nieuwe sterke woonmaatschappij. Het nieuwe werkingsgebied werd afgebakend door Vlaanderen als 'Kempen-Midden', en omvat 11 gemeenten: **Baarle-Hertog, Balen,**

**Beerse, Dessel, Kasterlee, Lille, Mol, Oud-Turnhout, Retie, Turnhout en Vosselaar.** Voor Arendonk, Hoogstraten, Merksplas, Ravels en Rijkevorsel zijn we in nauw overleg met SHM De Noorderkempen die de sociale huisvesting in deze gemeenten zal behartigen.

In 2022 bereiden we de fusie samen voor. We doen dit graag participatief, met de drie partners en met alle medewerkers. Zo werken we samen alvast aan onze gezamenlijke missie en visie. Het startpunt voor een veelbelovend traject!

### COLOFON

Met dank voor de foto's aan VVH (Els Matthysen) en medewerkers van DE ARK: Eef Allaerts, Nathalie Cockx, Marc De Valck, Veronique Dom, Kassandra Driezen, Liesbeth Gebruers, Charley Lever, Jos Mertens, Linda Smet, Sanne Teunkens en Alién Vanherck

### Coverbeeld:

Extract spandoek Klapzomer met 100 bewoners in beeld

### Lay out:

Fiks-studio

### Datum van uitgifte:

mei 2022

### Verantwoordelijke uitgever:

John Brandt

### Gedrukt op

100% gerecycleerd papier

## >>> EEN EIGEN THUIS IN EEN FIJNE BUURT

Woonmaatschappij DE ARK creëert kansen voor kwaliteitsvol en betaalbaar wonen en leven.

DE ARK verhuurt 2.700 woningen en bouwt en renoveert continu verder. Je kan via ons ook een betaalbare woning kopen of intekenen op een voordelige Vlaamse Woonlening.

Onze 50 medewerkers werken samen met de gemeenten Arendonk, Baarle-Hertog, Balen, Beerse, Dessel, Hoogstraten, Kasterlee, Lille, Merksplas, Mol, Oud-Turnhout, Ravels, Retie, Rijkevorsel, Turnhout en Vosselaar.

### Eén woonmaatschappij



In 2023 zal DE ARK samensmelten met Sociaal VerhuurKantoor Noorderkempen en de Molse Bouwmaatschappij.

Samen één nieuwe sterke woonmaatschappij.

Eén weg naar je sociale woning in de regio Kempen-Midden.

**Campus Blairon 599**  
**2300 Turnhout**  
**014 40 11 00**  
**info@arkwonen.be**  
**www.arkwonen.be**



Volg woonmaatschappij DE ARK op Facebook en LinkedIn.

