

## FIJNE ZOMER!

# WOONKRIEBELS

## VOORZICHTIGE HEROPSTART NA CORONA



De overheid bouwt voorzichtig de maatregelen tegen het coronavirus af. Ook bij DE ARK gaan we stap voor stap naar een meer normale werking. Daarbij blijft jouw en onze veiligheid en gezondheid altijd het belangrijkste. Enkele belangrijke punten:

**ONZE WERKMANNEN STAAN PARAAT! WE DOEN TERUG HERSTELLINGEN BIJ ONZE HUURDERS THUIS.**

- Je kan opnieuw een afspraak maken voor een herstelling.
- Dringende herstellingen doen we eerst, voor de niet-dringende is er een wachttijd.
- Is er iemand ziek bij jou thuis? Bel ons op voorhand op 014 40 11 06.
- Komt onze werkmans langs?
  - Verlucht je woning vooraf en ruim goed op.
  - Was je handen met water en zeep. Ook de werkmans kan bij jou zijn handen wassen.
  - Houd heel de tijd **minstens 1,5 meter afstand** van de werkmans.
  - Blijf in een andere kamer als de werkmans aan het werk is.
  - Draag een mondmasker als je niet in een andere kamer bent.
- **Respecteer al deze richtlijnen!** Doe je dit niet? Dan vertrekt de werkmans en doet hij geen herstelling.

## VOORLOPIG NOG GEEN ZITDAG, MAAR AFSPRAKEN ZIJN MOGELIJK.

DE ARK werkt zoveel mogelijk via telefoon, e-mail en post. Kunnen we je zo niet helpen? Dan kan je een afspraak maken.

Heb je een afspraak? **Kom stipt op tijd en respecteer de richtlijnen.**

- Ben je ziek, kom niet en bel ons op voorhand op 014 40 11 03 (koop) of 014 40 11 04 (huur).
- Breng een eigen balpen mee.
- Aan de ingang van DE ARK staat handgel. Ontsmet je handen.
- Houd altijd afstand, minstens 1,5 meter.
- Moet je tekenen, gebruik je eigen balpen.
- Kom alleen. Als het nodig is, kom je samen met je partner of een tolk.



Veilig werken met plexischermen

**PARKWIJK LICHT OP: GEEN GROOT SPEKTAKEL, WEL GEZELLIG PICKNICKEN EN MEER!**



In de vorige Woonkriebels nodigden we je uit op ons openluchtspektakel 'Parkwijk licht op'. Maar toen kwam corona...

Grote evenementen zijn verboden. Dan de vernieuwing van de Parkwijk in stilte starten? Liever niet! Want iedereen mag weten wat voor een warme en groene buurt dit is.

Daarom gaan we voor kleinere coronaveilige initiatieven, op verschillende momenten.

We starten deze zomer. Stad Turnhout koopt extra picknickbanken en maakt zo 110 mooie picknickplekjes in heel Turnhout. Ook in de Parkwijk.

Opdat iedereen kan genieten van een verrassende blik op onze buurten. Allemaal hartelijk welkom!

**Wat, waar en wanneer?** Volg zeker onze website, en de Facebook- en Instagrampagina van Stad Turnhout.

### VOLG ONZE WEBSITE!

DE ARK volgt de richtlijnen van de overheid. Als er iets verandert in onze werking, lees je dit altijd op onze website. Kijk dus regelmatig naar het nieuws op onze website:

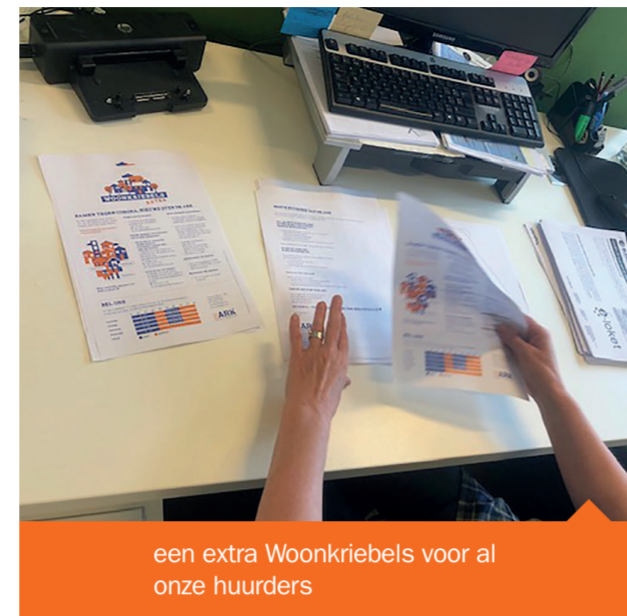
[www.arkwonen.be/nieuws](http://www.arkwonen.be/nieuws)

# WARME BUURTEN TIJDENS CORONA

De coronatijden waren (en zijn nog altijd) moeilijk. Tot 12 mei was DE ARK volledig gesloten, maar we waren er wel voor jou. We bleven je helpen, zoveel mogelijk vanop een veilige afstand. Zo belden en mailden we elkaar, en onze huurders kregen een extra Woonkriebels vol corona-informatie. We werkten graag mee aan hartverwarmende acties. Voor onze bewoners, voor onze buurten, voor iedereen die het kon gebruiken. Geniet mee van dit foto-overzicht.

## EXTRA POST VOOR ONZE HUURDERS

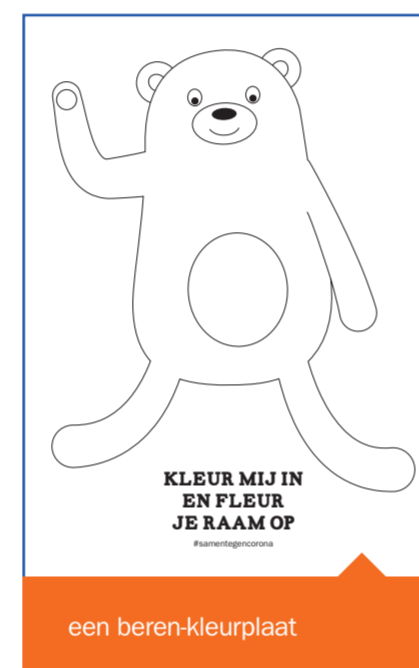
In april 2020, in volle coronatijd, stuurden we post naar al onze huurders. Met veel informatie om deze tijden beter door te komen.



een extra Woonkriebels voor al onze huurders



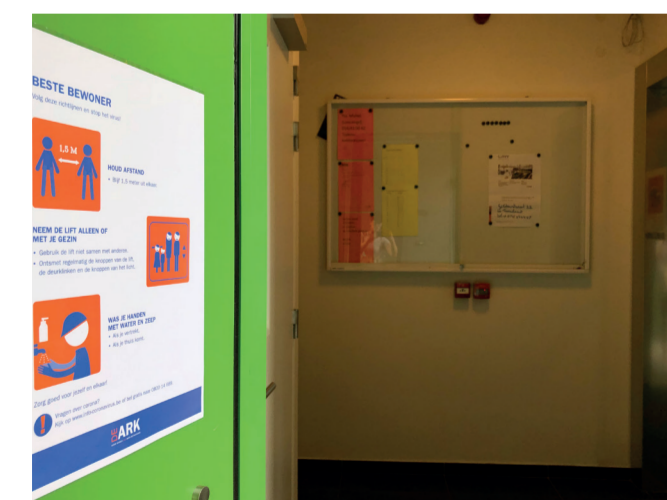
een 'warme buren' poster om hulp te vragen of te geven



een beren-kleurplaat

## EXTRA AANDACHT VOOR APPARTEMENTEN

In een appartementsgebouw woon je niet alleen. Hoe houd je het samen veilig? We hingen overal affiches met richtlijnen uit.



## INZAMELACTIE COMPUTERS

DE ARK gaf haar oud computermateriaal weg. We werkten samen met Digidak Blenders vzw en stad Turnhout om dit te schenken aan gezinnen die geen computer hebben (om bijvoorbeeld digitaal lessen te volgen).



## IN DE BLOEMEN



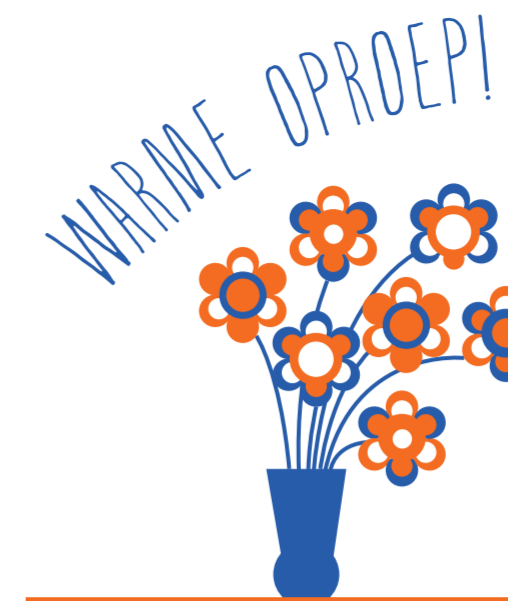
Hoogstraten - Een hart onder de riem voor onze bewoners in Venhoef en Hoefijzer: buurtwerk Stad Hoogstraten en DE ARK deelden bloemen uit.



Beerse - Onze bewoners uit Vlimmeren blij met de bloemen van Gemeente Beerse en DE ARK.



Dessel - In het buurthuis van Brasel is er een weggeefwinkel. An, Anja, Lindsay (niet op foto) en Peggy zijn de trotse uitbaters en vrijwilligers van deze winkel. Helaas moest de winkel dicht tijdens corona. Maar de dames hebben er alles aan gedaan om terug veilig te openen. Klanten krijgen een mondkapje (een cadeau van de naaigroep 'Dessel naait mondkapjes!') en er staat ontsmettingsgel klaar. Een bloemetje en hartelijk dankjewel van Digidak en DE ARK!



## VERDIENT JE BUUR OOK EEN BLOEMETJE?

Heb jij ook een buur die je graag in de bloemetjes zet? Dat kan: vertel het ons!

☎ 014 40 11 02  
📧 communicatie@arkwonen.be

In onze extra Woonkriebels vroegen we om gezichtsschermen en schorten te maken. Voor het materiaal zorgden wij.

Twee enthousiaste bewoners werkten hier graag aan mee.

In het begin van de coronacrisis dreigde er een tekort aan schorten. Meentje uit Hoogstraten (niet op de foto) las over onze actie en werkte graag mee: 'Ik naaide 10 schorten voor het ziekenhuis. Daarna heb ik voor de hele familie nog mondkapjes gemaakt. Ik ben altijd bereid om iemand te helpen, zeker in zo'n crisissituatie. En ik had tijd, mijn huis was al tot in de puntjes gepoetst :)'



Lama uit Lille maakte maar liefst 400 gezichtsmaskers: 'Toen ik dit las in de Woonkriebels, vond ik dit wel iets voor mij. Want ik wilde graag de helden uit de zorg helpen. Ik ben blij dat ik zo toch mijn steentje kon bijdragen.'

Hartelijk dank voor jullie inzet, Meentje, Lama en alle andere vrijwilligers!

## BEVRAGING TEVREDENHEID

In 2019 hebben we al onze klanten bevestigd. Bedankt als jullie hieraan hebben meegewerkt. Benieuwd naar de resultaten? Contacteer Sanne Teunkens.

☎ 014 40 11 05  
📧 sanne.teunkens@arkwonen.be



## BRIEF MET INKOMSTEN KOMT LATER

Huur je bij ons? Dan kreeg je vroeger rond deze tijd een brief met de vraag om jouw inkomsten en andere gegevens na te kijken. Dit jaar krijg je deze brief pas in het najaar. Dit doen we om zoveel mogelijk gegevens automatisch te krijgen. Zo moet je ons minder documenten bezorgen.

## VERTEL ONS OVER JE EIGEN ACTIE!

Heb jij ook geholpen tijdens corona? Of een actie georganiseerd? We horen dit graag!  
014 40 11 02  
communicatie@arkwonen.be

# GRAAG NOG DIT JAAR EEN WONING KOPEN?

Droom je van een eigen huis of appartement? Of sta je al lang op de wachtlijst? Kijk hieronder wat nog te koop is de volgende maanden en schrijf je zeker in!

**NU TE KOOP**




**NU TE KOOP**

**RAVELS STEENWEG WEELDE**

Vier hedendaagse huizen, op wandelafstand van centrum en winkels. Het Nederlandse Tilburg is vlakbij.

\* 4 woningen met 3 slaapkamers

**TE KOOP**



**OUDE-TURNHOUT OOSTHOVEN DORPSKOM**

Zes hedendaagse appartementen in hartje Oosthoven. Je woont hier sfeervol met zicht op het plein en de kerk. In het project komt ook een dokterspraktijk.

\* 6 appartementen met 2 of 3 slaapkamers

Bel ons op 014 40 11 03!

## WEDERVERKOPEN

Koop je een sociale woning, dan blijf je hier in principe 20 jaar wonen. Is dit niet het geval, dan kan DE ARK de woning terug kopen. Om ze daarna terug te verkopen, dit is de wederverkoop. In 2020 verkoopt DE ARK verschillende woningen 'in wederverkoop' in Dessel, Kasterlee (Tielen), Retie, Rijkevorsel en Turnhout.

## BETAALBAAR

- \* interessante verkoopprijzen
- \* verminderde notariskosten
- \* voor de nieuwbouw: 6% in plaats van 21% BTW

## JE KAN NOG INSCHRIJVEN!

Maak een afspraak met het team verkoop & leningen van DE ARK op 014 40 11 03 en laat je inschrijven op de wachtlijst van deze gemeentes. Of bel ons met al je vragen. Op [www.arkwonen.be](http://www.arkwonen.be) onder 'ik wil kopen' vind je alle informatie.

## RAVELS STEENWEG WEELDE

Vier hedendaagse huizen, op wandelafstand van centrum en winkels. Het Nederlandse Tilburg is vlakbij.

\* 4 woningen met 3 slaapkamers

## TE KOOP



## OPENBARE VERKOOP

Soms verkoopt DE ARK ook oudere woningen. Dit zijn woningen die we vroeger verhuurden.

Deze woningen verkopen we altijd openbaar of via bieding onder gesloten omslag.

Nog dit jaar is er de openbare verkoop van zeker **7 huizen in Turnhout en 1 in Oud-Turnhout**. De **garages** in Turnhout Lokerenshuif verkopen we ook openbaar.

Voor een laatste update: **kijk op [www.arkwonen.be](http://www.arkwonen.be) onder 'ik wil kopen > nu te koop!'**. Openbare verkopen verschijnen ook in het gratis notarisblad en op Immoweb.

## KALENDER

**20 en 21 juli:** Nationale Feestdag, DE ARK is gesloten

**Zomer:** Picknick in Turnhout, ontdek een stukje 'Parkwijk' en meer op verschillende picknickplekken

**18 september:**

Dag van de burens

**20 september:**

Open Straatdag, coronaveilige straatfeesten op vele plekken

**2 november:**

Allerzielen, DE ARK is gesloten

**11 november:**

Wapenstilstand, DE ARK is gesloten

**24 december vanaf 12:00 tot en met 2 januari 2020:**

Eindejaar, DE ARK is gesloten

## OPENINGSUREN

### JE KAN ONS BELLEN OP:



Buiten deze uren, kan je iets inspreken op onze voicemail.

|            | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
|------------|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| maandag:   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| dinsdag:   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| woensdag:  |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| donderdag: |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| vrijdag:   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |



open



gesloten

### VOORLOPIG NOG GEEN ZITDAG, MAAR AFSPRAKEN ZIJN MOGELIJK



DE ARK werkt zoveel mogelijk via telefoon, e-mail en post. Kunnen we je zo niet helpen? Dan kan je een afspraak maken. Bel ons op 014 40 11 03 (koop) of 014 40 11 04 (huur).

|            | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
|------------|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| maandag:   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| dinsdag:   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| woensdag:  |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| donderdag: |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| vrijdag:   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |

voorlopig alleen op afspraak



## KLUS MET GUS

### 5 TIPS OM TE GENIETEN VAN DE ZOMER

Daar is de zomer! Tijd voor veel zon en mooie zomeravonden. Met deze tips kan je samen met jouw burens genieten van het mooie weer.

#### STIL NA 22 UUR

Geniet je graag van een zomeravond op jouw terras of met de ramen open? Zorg ervoor dat jouw burens dat ook kunnen. Na 22 uur mag je geen lawaai maken. Praat dan wat stiller en zet de muziek af.

#### BLOEMETJES AAN JOUW TERRAS

Zin om plantjes en bloemen aan jouw terras te hangen? Dat mag. Heel graag zelfs! Zo ziet je thuis er extra mooi uit. Hang plantenbakken aan de binnenkant van het terras. Zo kunnen ze niet naar beneden vallen. Geef ze voorzichtig water, zodat de onderburens geen douche krijgen.

#### EEN VEILIG TERRAS

Let op dat kinderen niet over de balustrade kunnen klimmen! Een parasol mag, maar zet hem stevig op de grond, zodat hij niet wegwaait. Een zwembadje op het terras mag niet. Gebruik een wasrek om de was te drogen (niet de balustrade).

#### GEEN BARBECUE OF VUURKORF OP TERRAS OF BINNENPLEIN

Je mag geen vuur maken op jouw terras of op het binnenplein. Dat kan brand veroorzaken. Gooi nooit sigarettenpeuken op de grond of naar beneden. Gebruik geen barbecue of vuurkorf. Elektrisch barbecueën kan wel.

#### HOU HET NET JES

Hou jouw terras proper. Dan is het extra fijn om er te zitten. Stockeer geen spullen of voedsel op het terras. Plaats vuilniszakken in afgesloten vuilnisbakken, want voedsel en afval trekken ongedierte aan.

Maak er een fijne zomer van!

Campus Blairon 599  
2300 Turnhout  
014 40 11 00  
[info@arkwonen.be](mailto:info@arkwonen.be)  
[www.arkwonen.be](http://www.arkwonen.be)

**ARK**  
GOED WONEN >>> MOOI BETAALBAAR