

WARME
EINDEJAARSDAGEN

AL HET BESTE
VOOR 2023!

DE ALLERLAATSTE
EDITIE!

WOONKRIEBELS

BESTE HUURDER

Hier is hij dan, de allerlaatste Woonkriebels van DE ARK... maar ook de start van iets nieuws! Met Woonboog krijg je volgend jaar een helemaal nieuwe huurderskrant.

Het waren mooie jaren waarin we de sociale huisvesting stevig veranderden. Vroeger lag de nadruk vooral op het bouwen en de woningen. Met DE ARK werkten we ook aan een goede mix van woningen en een fijne buurt. Met als doel: een sterk sociaal netwerk met sterke bewoners.

In 2023 smelten DE ARK, SociaalVerhuurKantoor Noorderkempen en de Molse Bouwmaatschappij samen tot één nieuwe woonmaatschappij: **Woonboog**. We behouden wat goed is. En

nemen het beste van de drie partijen over. We blijven inzetten op het bouwen en renoveren van kwaliteitsvolle woningen. We willen onze dienstverlening naar jou verbeteren en onze bewoners nog meer centraal zetten. Niet voor niets is onze nieuwe slogan: **sterke mensen, sterke buurten**.

We kijken alvast uit naar deze nieuwe start. Samen maken we er iets moois van!

Voor jou en al je dierbaren: een hoopvol en gelukkig nieuwjaar,

John Brandt, Voorzitter DE ARK

HERDENKING SLACHTOFFERS BOERENKRIJGLAAN



HART VAN TURNHOUT

Rouwlint loopt door de straten, niemand kan er omheen. Hoe wij van hier, hand op het lint verder moeten op deze stoep, langs deze huizen met kapotte ramen waar nog geslapen werd, koffie gedronken, tot straks gezegd nu een plek onder blote hemel.

Zonlicht weerkaatst in de spiegel van de badkamer in puin. Hier rusten levens, verhalen, gelach.

Wij zullen dwalen langs deze plek vol gefluister, nog jaren kunnen slechts groeten, met onze fierste zwaai om wat was om wie zij waren.

Liesbeth Aerts, stadsdichteres Turnhout

Voor de overledenen en hun nabestaanden van de explosie in de Boerenkrijglaan op 31 december 2021.

31 december 2021. In ons appartementsgebouw in de Boerenkrijglaan in Turnhout vindt een zware gasontploffing plaats. Vier bewoners komen om het leven, twee anderen raken gewond. Een vreselijk drama.

Op eindejaarsdag staan we graag stil bij alle slachtoffers. Heel veel sterkte en warmte gewenst voor familie, vrienden en burens ❤️.

WELKOM BIJ WOONBOOG!

Vanaf 1 januari 2023 heten we niet meer DE ARK, maar Woonboog.

Wat betekent dit voor jou? Lees verder op pagina 2.

Belangrijk om weten: je moet zelf niks doen. Zodra we meer informatie voor jou hebben, hoor je dit van ons.

STERKE MENSEN, STERKE BUURTEN

Sterke buurten maken sterke mensen, sterke mensen maken sterke buurten.

Dat is de missie van Woonboog.

Woonboog staat symbool voor deze verbinding van mensen en buurten.

Een boog is sterk en stabiel maar zacht van vorm. Het is een stevig dak dat op een warme manier bescherming geeft aan alle bewoners.



VOLG ONS VOOR DE LAATSTE INFORMATIE!

- Kijk op onze website: www.arkwonen.be en binnenkort www.woonboog.be.
- Volg ons op Facebook (@arkwonen en binnenkort @woonboog).
- Algemene informatie over 'de woonmaatschappij' vind je op de website van de Vlaamse Overheid: www.sociaalwonen.be.

WELKOM BIJ WOONBOOG!

We informeren je graag over wat er verandert voor jou. Hebben we binnenkort meer informatie, dan hoor je dit zeker van ons!



IN WELKE GEMEENTEN GAAT WOONBOOG WERKEN?

- Onze woonmaatschappij zal werken in de regio 'Kempen-Midden'.

Dit zijn 11 gemeenten: Baarle-Hertog, Balen, Beerse, Dessel, Kasterlee, Lille, Mol, Oud-Turnhout, Retie, Turnhout en Vosselaar.

- Na de fusie hebben we in totaal ongeveer 4.700 huurwoningen. Natuurlijk blijven we verder bouwen en renoveren.

Om je zo goed mogelijk verder te helpen, werken we met twee regiokantoren: één in Turnhout en één in Mol. Ons kantoor in Turnhout (Campus Blairon 599) blijft dus gewoon open!

Woonmaatschappij De Noorderkempen zal onze huurwoningen in Hoogstraten en Ravels overnemen. Op dat moment zullen ze ook jouw huurcontract overnemen. We weten nog niet wanneer dit zal gebeuren. Je moet hier zelf niets voor doen. We informeren je zeker op tijd.

MOET JE EEN NIEUW CONTRACT SLUITEN MET WOONBOOG?

- Nee, jouw huurcontract met DE ARK blijft hetzelfde. Het loopt gewoon door in onze nieuwe woonmaatschappij. De duur van het huurcontract verandert niet.
- Ook hoe we jouw huurprijs berekenen verandert niet. Dit zal nog altijd zijn op basis van jouw inkomen, jouw gezin en de marktwaarde van jouw woning.

GAAN ER KLEINE DINGEN VERANDEREN?

- Ja, dat kan. Bijvoorbeeld een nieuw rekeningnummer waarop je jouw huur betaalt. Daarover informeren we je later.
- Dit verandert nu al: bij de betaling van de huur moet je een nieuwe gestructureerde mededeling gebruiken. Je vindt deze rechts bovenaan op de huurprijsberekening (bij deze zending).

ZIJN ER NIEUWE OPENINGSUREN?

- Ja, vanaf maandag 9 januari 2023 veranderen onze openinguren.

- * Je kan ons bellen**
 - op maandag, woensdag en vrijdag tussen 9 en 12 uur
 - op dinsdag en donderdag tussen 13 en 16 uur.
- * Je kan langskomen tijdens de zitdag:**
 - op maandag tussen 13 en 16 uur
 - op donderdag tussen 9 en 12 uur.

	9 - 12 uur	13 - 16 uur
ma	telefoon	zitdag
di		telefoon
wo	telefoon	
do	zitdag	telefoon
vrij	telefoon	

IS HET MOEILIK OM JE ENERGIEFACTUUR TE BETALEN? LUKT HET NIET MEER OM JE HUIS TE VERWARMEN?

Contacteer Energymeasures, zij helpen je mee te besparen.
Mail: energieteam@saamo.be of em@kampc.be
Telefoon: 014 24 85 69
Of scan de QR-code.



Tijdens een huisbezoek bekijken jullie samen hoe je kan besparen op energie én je wooncomfort kan verhogen. Zo krijg je bijvoorbeeld gratis hulpmiddelen uit hun energiewinkel. Samen volgen jullie de resultaten op.

JOUW BUURT

FEESTELIJKE OPENING BUURTHUIS GULDEN VELLEKENS

8 oktober 2022. Samen met Buurtcomité Gulden Vellekens en Stad Turnhout openden we het nieuwe buurthuis in de Turnhoutse Veldekens. Mooi weer en veel volk, recept voor een geslaagd feest 😊.



Woon je in de buurt? Volg Buurtwerk Gulden Vellekens op Facebook en doe mee!



Alles onder controle met de Vliegeladjudanten 🐎



Dankjewel aan het buurtcomité voor zoveel inzet

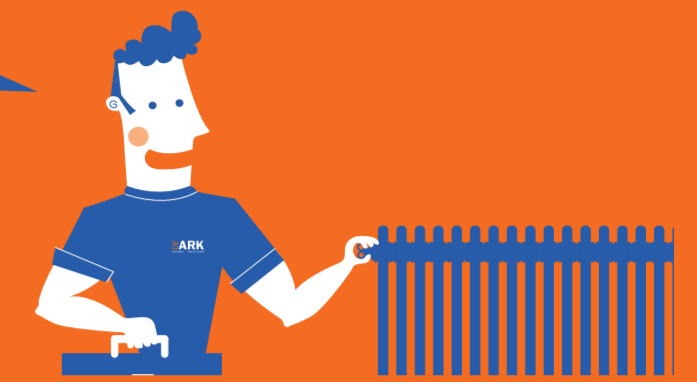
LEUKE IDEEËN VOOR JE BUURT?

Een buurtfeestje? Het buurthuis met jouw buurt gebruiken? Ideeën?

Contacteer de sociale dienst. Samen met jou werken we mee aan fijne buurten.

014 40 11 05
socialedienst@arkwonen.be

ZELF ENERGIE BESPAREN



KLUS MET GUS

Bij een doorsneegezin gaat driekwart van het energieverbruik naar warmte, een kwart naar elektriciteit. Let daarom vooral op met verwarming en warm water.

Zo kan je zelf al vele euro's besparen:

ZET DE THERMOSTAAT 1°C LAGER

- Eén graad lager geeft een besparing van 7%. Twee graden lager en jouw factuur daalt met bijna een vijfde. 19°C in de leefruimte is prima.
- Zet jouw verwarming 's nachts op 15°C, en ook overdag als je niet thuis bent.
- Maar zet de verwarming niet volledig af. Dat kost teveel energie om nadien weer op te warmen.

GEbruik MINDER WARM WATER

- Warm water kost ongeveer 70 keer meer dan koud water.
- Gebruik alleen warm water als het echt nodig is.
- Neem liever een douche dan een bad en douch korter.

BLIJF VERLUCHTEN!

- Ook in de winter moet je goed verluchten. Frisse lucht doodt bacteriën.
- Zet jouw ramen elke dag een kwartier open. Zo verdwijnt schimmel en vocht. De warmte verdwijnt niet op die korte tijd.

SOCIAAL TARIEF VOOR GAS EN ELEKTRICITEIT

Heel wat mensen kunnen genieten van verlaagde elektriciteits- en gasprijzen, dit is het sociaal tarief. Je krijgt het sociaal tarief als jij of iemand op jouw domicilieadres een bepaalde uitkering of tegemoetkoming krijgt.

Normaal krijg je het sociaal tarief automatisch. In sommige gevallen gebeurt dit niet automatisch en moet je dit zelf aanvragen:

- vraag een papieren attest aan bij de instantie waar je jouw uitkering of tegemoetkoming krijgt
- bezorg dit attest aan jouw energieleverancier.

Kijk voor alle voorwaarden op: www.vlaanderen.be/sociaal-tarief-voor-elektriciteit-en-aardgas-sociale-maximumprijzen of informeer bij het OCMW of jouw gemeente.

- !** Huur je bij ons een appartement met een collectief verwarmingssysteem? Dan krijg je automatisch sociaal tarief op gas (facturatie is via DE ARK).

www.woonboog.be, @woonboog

Hier bouwen wij aan sterke buurten

WOONBOOG
sterke mensen • sterke buurten



GRAAG EEN WONING KOPEN?

Droom je van een eigen huis of appartement? Misschien kan je een sociale woning kopen.

Kijk op www.arkwonen.be onder 'ik wil kopen > nu te koop!'. Hier zie je welke woningen we nu of binnenkort verkopen.

NIEUWBOUW

Op dit moment kan je de laatste drie grote appartementen kopen in Turnhout, Schildpad (project Kasteelloop).



WONINGEN VAN ENKELE JAREN OUD

Koop je een sociale woning, dan blijf je hier in principe 20 jaar wonen. Doe je dit niet, dan kan DE ARK de woning terug kopen. Om ze daarna terug te verkopen, dit is de wederverkoop. In 2022 verkoopt DE ARK verschillende woningen 'in wederverkoop' in Turnhout en Dessel. Dikwijls voor een interessante prijs!

WIL JE GRAAG KOPEN?

Schrijf je in!

Maak een afspraak met het team koop & leningen van DE ARK op 014 40 11 03. Of bel ons met al je vragen.

DE EUROPESE UNIE BETAALT MEE



Bouwen en renoveren kost veel geld. Om onze huurwoningen energiezuinig te maken, krijgen we soms een premie van het Vlaams Klimaatfonds. Ook de Europese Unie betaalt dit mee. Voor deze projecten krijgen we extra steun:

In Turnhout:

- renovatie Klaproosstraat / Boerenkrijglaan
- renovatie Oude Dijk / Waterheidestraat
- vervanging glas Parkwijk
- vervangingsbouw Parkappartementen

In Dessel:

- renovatie en vervangingsbouw Brasel zone A



Medefinancierd door
de Europese Unie
NextGenerationEU

GEZELLIGE OPENDEUR OP DE WERF VAN COHOUSING LAND VAN AA



9 oktober 2022. Onder een stralende zon zetten de bewonersgroep, DE ARK en aannemer Artem de deuren open van de werf Cohousing Land van Aa in Schorvoort (Turnhout).

En dat het gezellig was! Fijne speeches, feestelijke aankleding, boeiende rondleiding in de 'kijkwoning', lekkere hotdogs, retro muziek, ... Hartelijk dank aan alle kandidaat-bewoners en iedereen die enthousiast meehielp!

OVER LAND VAN AA

In Cohousing Land van Aa komen 25 volwaardige koop- en huurwoningen met eigen tuintje of terras, middenin een park. Met een dikke laag isolatie en een warmtepomp worden de woningen bijna energieneutraal (BEN). Je zal hier maar weinig betalen voor energie. Als extra krijg je een gemeenschappelijke (moes)tuin, wasplaats en bergingen, en een gemeenschapshuis met keuken.

Er komen woningen met 1 tot 4 slaapkamers. Jong en oud, alleenstaanden en gezinnen, kopers en huurders, ... je kan hier in alle fasen van je leven blijven wonen. Aandacht, zorg en respect voor elkaar staan voorop. Wist je dat er andere toewijsregels zijn dan bij gewone sociale huur of koop? Engagement en motivatie zijn heel belangrijk.

DE BEWONERSGROEP



De kandidaat-bewoners verwoordden het zo: "Cohousen is voor ons samenleven zoals vroeger in een klein dorp. Toen burens nog samen voor hun huis op een bankje zaten voor een gezellige babbel. Toen burens nog

voor elkaar klaar stonden als het nodig was. Even babysitten, een boodschap brengen voor iemand die slecht te been is, een ei lenen, ... Mekaar echt kennen, mekaar verder helpen, maar natuurlijk ook met de nodige ruimte voor jezelf. Met deze open werf hopen we dat er nog meer mensen zin hebben om samen met ons mee te doen. Er is nog plek voor meer burens."

WELKOM OP DE INFODAGEN

Zin om hier te komen wonen? Benieuwd? Hartelijk welkom op de infodagen in het buurthuis van Schorvoort, Acacialaan, Turnhout, van 14 tot 16 uur:

- zondag 18 december 2022
- zaterdag 14 januari 2023
- zondag 12 februari 2023



Mail ons: cohousing@arkwonen.be
Bel ons: 014 40 11 04



Tot ziens in de nieuwe huurderskrant van Woonboog!

En in 2023...

CONTACTEER ONS

HUREN? KOM LANGS TIJDENS DE ZITDAG.

Open zitdag op maandag:
van 13 uur tot 16 uur

VANAF JANUARI 2023!
ook zitdag op donderdag
van 9 tot 12 uur

Je kan ons bellen elke werkdag
tussen 9 en 12 uur.

VANAF 9 JANUARI 2023!

Je kan ons bellen

- op maandag, woensdag en vrijdag
tussen 9 en 12 uur
- op dinsdag en donderdag tussen
13 en 16 uur

Huren: 014 40 11 04
Sociale dienst: 014 40 11 05
Technische vragen: 014 40 11 06

KOPEN OF LENEN? MAAK ALTIJD EEN AFSpraak.

Campus Blairon 599
2300 Turnhout
014 40 11 00
info@arkwonen.be
www.arkwonen.be
f arkwonen

DE ARK
GOED WONEN >>> MOOI BETAALBAAR